

Baukosten nach DIN 276 der Kostengruppen 100-200-390-500-700.

Bauindex: II. Quartal 2017

Ein Gebäude zu planen, ist eine schöne Sache, aber Ideen und eigene Vorstellungen müssen auch finanziert werden. Sicherste Voraussetzung für die erfolgreiche Kostenplanung ist: Jede Position mit einfachen Durchschnittswerten in der Vorplanung erfassen, auch wenn die Ausführung noch nicht geklärt ist, notfalls einfach schätzen.

Inhaltsverzeichnis

Kostengruppen nach DIN 276-1	2
Grundstückswert 100, Grundstücksnebenkosten	3
Herrichten 210	4-5
Baustelleneinrichtung 390	6
Bau-, Warn- und Verkehrsschilder, Bau- und Schutzzäune, Bauzauntor	6
Schutzgeländer, Lagerflächen, Baustraßen, Versorgung und Container	7
Bauschuttcontainer, Baukräne und Baumaschinenservice	8
Gerüste 392 Außen-, Innengerüste und Mobile Lifte	9
Geländeflächen 511, 512, 519 (siehe Seite 2)	10
Befestigte Flächen 521, 522	11
Baukonstruktionen in Außenanlagen 531, 533, 534	12-13
Technische Anlagen in Außenbereichen 540	13
Allgemeine Einbauten in Außenanlagen 551, 552, 559	14
Pflanz- und Saatflächen 574, 575, 576	14-15
Baunebenkosten 700	16-17

Eine technische Dokumentation des Planungsbüros Blum, Porta Westfalica. Das Werk ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Verbreitung auch auszugsweise ist nur mit Zustimmung gestattet.

Aktualisiert: **2017- 06**

Alle angegebenen Baupreise sind gewissenhaft ermittelt und ausgewertet worden. Allerdings sind vom Anwender die vielfältigen Schwankungen, die die Kosten beeinflussen können, wie Haustyp, Hanglagen, regionale Strukturen, Randzonen und Ballungsräume, Bundesländer und nicht zuletzt konjunkturelle Schwankungen für jede Position eigenverantwortlich zu prüfen und danach anzuwenden. Trotzdem sind Fehler nicht auszuschließen. Planungsbüro Blum möchte darauf hinweisen, dass weder eine Garantie oder irgendeine Haftung übernommen werden kann.

Bauleistungen einfach, schnell und sicher kalkulieren.

Diese Kostensammlung soll und kann nicht die Angebotseinholung ersetzen, Die Preise sind nach dem Baupreisindex (siehe Kopfleiste) hochgerechnet und nach 3 Ziffern gerundet. In der Vorplanung reicht das vollkommen aus um hier die richtigen Weichen zu stellen um erfolgreich zum Ziel zu kommen.

- ✓ **Hier finden Sie Preisinformationen**

Kostenübersicht nach DIN 276-1

100 Grundstücke

- ✓ 200 Herrichten und Erschließen

300 Bauwerke – Baukonstruktionen

- ✓ 391 Baustelleneinrichtung
- ✓ 392 Gerüste

400 Bauwerke — Technische Anlagen

500 Außenanlagen

510 Geländeflächen

- ✓ 511 Oberbodensicherungen
- ✓ 512 Bodenarbeiten
- ✓ 513 Sonstiges, Geländeflächen roden oder umgraben

520 Befestigte Flächen

- ✓ 521 Wege
- ✓ 522 Straßen

530 Baukonstruktionen in Außenanlagen

- ✓ 531 Einfriedigungen
- ✓ 533 Mauern
- ✓ 534 Treppenstufen
- ✓ 539 Sonstige, wie Carport und Fertiggaragen

540 Technische Anlagen in Außenanlagen

- ✓ 546 Außenbeleuchtungen

550 Einbauten in Außenanlagen

- ✓ 551 Allgemeine Einbauten
- ✓ 552 Besondere Einbauten
- ✓ 559 Sonstige wie Fertiggaragen

560 Wasserflächen (Neu)

570 Pflanz und Saatflächen (Neu)

- ✓ 574 Pflanzen
- ✓ 575 Rasen
- ✓ 576 Begrünungen unterbauter Flächen

590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen

600 Ausstattung und Kunstwerke

- ✓ 700 Baunebenkosten

Preise Diese Bauleistungskosten enthalten die Mehrwertsteuer und den Lohnanteil. Der Lohnanteil wird in 20er Schritten plus minus 10% angegeben (10-30-50-70-90 %), so dass Eigenleistungen und Zeitaufwand besser einzuschätzen sind.